

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	298465	
	Остаток средств на начало года	руб.	-42670	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5781,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1629888	
2	Фактически оплачено	руб.	1542311	1
3	Задолженность	руб.	386042	
4	Процент оплаты	%	94,6%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1440725</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	315398	
2	Уборка подъездов	руб.	187201	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42447	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41537	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50629	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9934	
7	Расходы по управлению	руб.	317410	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	40500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	15350	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20948	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	171126	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	80193	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	12359	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4631	
15	Рентабельность 5%	руб.	74276	
16	Уплата 6% налога	руб.	56786	
17	Остаток средств	руб.	58916	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 12104 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.